Datenschutzerklärung **Alterswohnungen**

für Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen

Diese Datenschutzerklärung informiert Sie darüber, welche Personendaten die Stiftung Obesunne im Rahmen des Mietverhältnisses für Ihre Alterswohnung bearbeitet, zu welchem Zweck dies geschieht und welche Rechte Ihnen zustehen.

1. Wer ist verantwortlich?

Verantwortlich für die Bearbeitung Ihrer Personendaten ist die Stiftung Obesunne, Bromhübelweg 15, 4144 Arlesheim (info@obesunne.ch, Telefon 061 705 07 00). Für Fragen zum Datenschutz steht Ihnen unsere Datenschutzverantwortliche zur Verfügung: Eva Furler, eva.furler@obesunne.ch.

2. Welche Personendaten bearbeiten wir und zu welchem Zweck?

Im Rahmen des Mietvertrags bearbeiten wir folgende Kategorien von Personendaten:

Datenkategorie	Zweck der Bearbeitung
Personalien und Kontaktdaten	Vertragsabwicklung, Kommunikation
Mietvertrags- und Nebenkostendaten	Vertragsverwaltung, Nebenkostenabrechnung
Alarmdaten des Schwesternrufs	Rasche Hilfeleistung im Notfall; Alarme gehen direkt an das Pflegepersonal der Obesunne

3. Gestützt auf welche Rechtsgrundlage?

Die Bearbeitung erfolgt gestützt auf den mit Ihnen abgeschlossenen Mietvertrag (Mietrecht, Art. 253 ff. OR), auf gesetzliche Pflichten sowie auf das Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG).

4. An wen geben wir Personendaten weiter?

Innerhalb der Obesunne haben nur diejenigen Mitarbeitenden Zugriff auf Ihre Daten, die diese für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. Eine Bekanntgabe an Dritte erfolgt nur in folgenden Fällen:

- An Handwerksbetriebe und die Hauswartung: Ihre Kontaktdaten, soweit für Reparaturen und Unterhalt nötig.
- Im Notfall an Ärztinnen und Ärzte, Spitäler und Rettungsdienste.
- An von uns beauftragte Dritte (z. B. IT-Dienstleister für die Liegenschafts- und Mieterverwaltung), nur gestützt auf einen schriftlichen Auftragsbearbeitungsvertrag.
- An Behörden, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind.

Ihre Daten werden in der Schweiz bearbeitet. Eine Ausnahme bildet der Besuch unserer Website: Zur Darstellung von Schriften wird Ihre IP-Adresse an Google in den USA übermittelt; die Bekanntgabe stützt sich auf das Swiss-U.S. Data Privacy Framework (Einzelheiten in der Datenschutzerklärung der Website).

Hinweis zu Spitex-Leistungen

Beziehen Sie als Mieterin oder Mieter Leistungen einer öffentlichen oder privaten Spitex-Organisation, schliessen Sie den entsprechenden Vertrag selbst und direkt mit dieser ab. Für die von der Spitex-Organisation bearbeiteten Daten ist die Obesunne nicht verantwortlich; Informationen zum Datenschutz erhalten Sie direkt von der Spitex-Organisation.

5. Wie lange bewahren wir Ihre Daten auf?

Ihre Personendaten werden nur so lange aufbewahrt, wie dies für den jeweiligen Zweck oder aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist. Es gelten insbesondere folgende Fristen:

Datenkategorie	Aufbewahrungsdauer
Mietvertragsunterlagen	10 Jahre nach Vertragsende (Verjährungsfristen OR)
Alarmdaten des Schwesternrufs	10 Jahre nach Vertragsende
Abrechnungs-/Buchhaltungsunterlagen	10 Jahre (gesetzliche Aufbewahrungspflicht)

6. Welche Rechte haben Sie?

Sie haben insbesondere folgende Rechte:

- Auskunft über die zu Ihrer Person bearbeiteten Daten
- Berichtigung unrichtiger Daten
- Löschung oder Einschränkung der Bearbeitung, soweit keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht
- Herausgabe bzw. Übertragung Ihrer Daten in einem gängigen elektronischen Format, sofern anwendbar
- Widerspruch gegen bestimmte Bearbeitungen
- Anzeige beim Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten (EDÖB) sowie Durchsetzung Ihrer Ansprüche vor dem Zivilgericht

Gesuche richten Sie bitte schriftlich an Eva Furler, Stiftung Obesunne, Bromhübelweg 15, 4144 Arlesheim, oder an eva.furler@obesunne.ch. Zu Ihrem Schutz prüfen wir vor einer Auskunft Ihre Identität. Wir beantworten Ihr Gesuch innert 30 Tagen; die Auskunft ist grundsätzlich kostenlos.

7. Wie schützen wir Ihre Daten?

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Massnahmen, um Ihre Personendaten vor unbefugtem Zugriff, Verlust oder Missbrauch zu schützen. Der Zugriff ist auf berechtigte Mitarbeitende beschränkt; besonders schützenswerte Personendaten wie Gesundheitsdaten werden zusätzlich gesichert und nur über gesicherte Kanäle (HIN-Mail) übermittelt.

8. Änderungen

Wir können diese Datenschutzerklärung bei Bedarf anpassen, etwa wenn sich unser Angebot oder die gesetzlichen Vorgaben ändern. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie auf www.obesunne.ch; Sie erhalten sie auch bei der zuständigen Bereichsleitung oder bei der Datenschutzverantwortlichen.

Stand: 13.10.2026 · Version 1.0